

ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Владикавказ

№ 56 от 25.10.2023 г.



Жилищно-коммунальное хозяйство в Республике Северная Осетия-Алания

Жилищный фонд республики Северная Осетия–Алания на конец 2022 года составил 20,9 млн кв.м. общей площади жилого фонда, из них в городской местности–15,2 млн кв.м., в сельской местности–5,7 млн кв.м.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, составила 30,8 кв.м.

Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) составляло 105936, число многоквартирных домов–3032, блокированной застройки–5498.

Число квартир с учетом квартир в многоквартирных домах, домах блокированной застройки и домах (индивидуально-определенных) в 2022 году составило 336303, в том числе в расчете на 1000 человек 494 квартиры, что на 101,6% больше.

Удельный вес оборудования всего жилищного фонда коммунальными услугами по видам составил:

- водопроводом – 99,9%;
- водоотведением – 98,8%;
- отоплением – 99,4%;
- горячим водоснабжением – 98,2%;
- ваннами душем) – 98,0%;
- газом (сетевым, сжиженным) – 97,5%;
- напольными электроплитами – 2,1%.

Коммунальное хозяйство является неотъемлемой частью жилищно-коммунальной сферы, где в настоящее время продолжается процесс реформирования.

Производственная структура коммунальных предприятий включает в себя более 30 видов деятельности. Ведущими являются предприятия водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, организации внешнего благоустройства (дорожно-мостового хозяйства, озеленения, санитарной очистки и утилизации отходов) и др.

На начало 2023 года число водопроводов и отдельных водопроводных сетей в республике составило 164, из них отдельных водопроводных сетей – 23, а протяжение всех водопроводных сетей – 3609,0 км, из них нуждается в замене 2099,0 км (58,2%), заменено водопроводных сетей 11,75 км.

По состоянию на начало 2023 года число канализаций и отдельных канализационных сетей составило 38 из них отдельных сетей – 20. Протяженность всех канализационных сетей в республике составила 840,7 км, из них 546,3 км нуждалось в замене (65%), заменено – 0,82 км. в том числе главных коллекторов – 0,65 км.

На начало 2023 года тепло и горячую воду населению и объектам социальной сферы отпускало 652 источника теплоснабжения суммарной мощностью 1372,1 Гкал/час. Протяженность сетей составила 372,3 км, при этом 212,7 км. (57,1%) нуждаются в замене, из них ветхих – 55,55 км. (23,8%), заменено тепловых и паровых сетей – 4,23 км.

По итогам 2022 года было отпущено 56770,6 тыс. м. куб. воды, что больше на 105,4% к 2021 году, 37019,4 тыс. м. куб. пропущено сточных вод – 100,5%, теплоэнергии – 1093330 Гкал или 98,9%., газа – 105,9%, электроэнергии – 125,9%.

Общая сумма доходов ресурсоснабжающих организаций выросла с 15436,5 млн руб. в 2021 году до 17325,2 млн руб. в 2022 году или на 112,2%, расходов с 16859,3 млн руб. до 20426,7 млн руб. или на 121,2%.

Дебиторская задолженность в 2022 году составила 14161,8 млн руб. или 90,5% к 2021 году. Кредиторская задолженность в 2022 году составила 19072,5 млн руб. 76,5% к 2021 году.

Объёмы начисленных платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги в 2022 году составили 9324,5 млн руб. или 106,2% к 2021 году, фактическая оплата составила 7519,3 млн руб. или 80,6%, в том числе по плате за жилое помещение 460,7 млн руб. или 61,5%.

*При использовании информации ссылка
на Северо-Кавказстат обязательна*